

# Zu Hause ankommen

Ihr neues Heim in Züberwangen SG



## Eine Hypothek von UBS ist massgeschneidert auf Sie.

Wenn der Traum vom Eigenheim Wirklichkeit wird, ist eine professionelle und sorgfältige Finanzierungsberatung unerlässlich. Als einer der grössten Anbieter von Hypotheken in der Schweiz hält UBS eine ganze Palette attraktiver Lösungen bereit, damit Sie sich in Ihrem neuen Zuhause rundum wohl fühlen. Heute und in Zukunft.

Profitieren Sie von unserer langjährigen Erfahrung und fundierten Vertrautheit mit den Marktverhältnissen in der Region. Gerne unterbreiten wir Ihnen ein auf Ihre Bedürfnisse abgestimmtes Angebot. Rufen Sie uns an, wir sind gerne für Sie da.



**Sandro Mazzariello**  
Leiter Wealth Management  
Telefon 071 913 23 60  
sandro.mazzariello@ubs.com

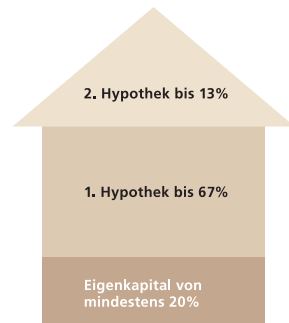


**Philipp Marty**  
Kundenberater Wealth Management  
Telefon 071 913 22 16  
philipp.marty@ubs.com

# Gut durchdacht

## Ihr Fundament für eine optimale Finanzierung

### Wie setzt sich die Finanzierung Ihrer Immobilie zusammen?



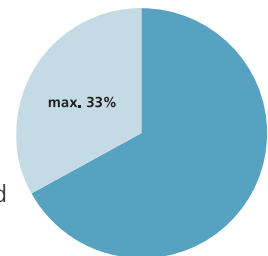
#### Beispiele Eigenkapital:

- Ersparnisse
- Vorsorgeguthaben
- Erbvorbezug

### Kosten für das Wohneigentum in % des Gesamteinkommens (brutto)

Die Kosten setzen sich zusammen aus:

- einem kalkulatorischen Zins von 5%
- Amortisation der Hypothekarschuld in gleichmässigen Tranchen auf zwei Drittel des Immobilienwertes innerhalb von 15 Jahren
- Unterhalts- und Nebenkosten von 0.7%



Wenn Sie sich an diese goldenen Finanzierungsregeln halten, sichern Sie sich eine gesunde Ausgangsbasis. Jetzt und für die Zukunft.

### Finanzierungsvorschlag Wohnung Nr. 4, Dorfstrasse 5, Züberwangen, 4 1/2-Zimmer-Wohnung zum Preis von CHF 710 000, plus 2 Tiefgaragen-Plätze zum Preis von je CHF 35 000

Variante 1 <sup>1</sup>	Betrag (CHF)	Zinssatz	Zinsen / Kosten pro Jahr (CHF)	Zinsen / Kosten pro Monat (CHF)
<b>Eigenkapital</b>	180 000			
<b>Finanzierungsbetrag</b>	600 000			
<b>Finanzierungsvorschlag</b>				
UBS Festhypothek 10 Jahre	250 000	1.50 %	3 750	
UBS Festhypothek 5 Jahre	250 000	0.99 %	2 475	
UBS Liborhypothek 3 Jahre	100 000	0.90 %	900	
<b>Total</b>			<b>7 125</b>	<b>602</b>
Amortisation			6 200	517
Instandhaltungskosten			5 460	455
<b>Total</b>			<b>18 785</b>	<b>1 565</b>

<sup>1</sup> Indikative Bedingungen per 22. November 2017. Diese Zinssätze stellen Richtwerte für erstrangige Hypotheken auf selbstgenutztem Wohneigentum dar. Sie gelten für erstklassige Wohnobjekte und Kreditnehmer mit einwandfreier Bonität. UBS behält sich das Recht vor, jederzeit die Preise und Leistungen zu ändern.

### Lassen Sie sich von uns persönlich beraten

Damit wir Ihnen ein persönliches Angebot unterbreiten können, benötigen wir von Ihnen folgende Unterlagen:

#### Unterlagen für das Finanzierungsgespräch

- Aktuelle, vollständige Steuerklärung (inkl. Wertschriften- und Guthabenverzeichnis, Schuldenverzeichnis)
- Aktueller Lohnausweis
- Eigenmittelnachweis (z. B. Kontauszug, Vertrag zu allfälligem Erbvorbezug oder Schenkung)
- Aktueller Pensionskassenausweis, sofern Gelder als Eigenmittel oder als Verpfändung eingesetzt werden sollen
- Aktuelles Guthaben der 3. Säule, sofern Gelder als Eigenmittel oder als Verpfändung eingesetzt werden sollen

#### Wenn Sie 55 Jahre alt oder älter sind, zusätzlich

- Rentenvorausberechnung der AHV
- Rentenberechnung der Pensionskasse (falls nicht auf dem Pensionskassenausweis ersichtlich)

Vereinbaren Sie noch heute einen Beratungstermin mit uns. Wir sind jederzeit gerne für Sie da.